

NOTE:

Lokalplan 21-040-0006 er gældende i området.

Alt regnvand håndteres på terræn i åbne render og grøfter.

Kloak-, vand- og fjernvarmestik er ført ca. 1 m ind på grunden. De viste placeringer af stikledninger er vejledende.
Yderligere oplysninger vedr. forsyningsledninger i form af kloak, vand, fjernvarme, el og bredbånd oplyses af ledningsejerne.

Der skal søges om vejadgang ved Esbjerg Kommune.

De viste kabelskabe, træer, gadelys, brønde m.v. skal respekteres.
Evt. flytning sker for grundejers regning, og skal godkendes af Esbjerg Kommune.

Hæk skal plantes minimum 30 cm fra vejskel.

Slidlag udlægges 2 år efter afslutning af anlægsarbejder.

Private fællesveje, inkl. vejdræn og beplantning overdrages til grundejerforeningen.

Alle vandveje og regnvandsbassiner driftes af DIN Forsyning og Esbjerg Kommune.

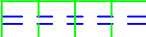
SIGNATURER:

 Kørebane, asfalt

 Sti, asfalt

 Sti, grus

 Afledningspunkt (flise)
Afledningskoten oplyses af DIN Forsyning

 Regnvandssystem - Trug/grøft

 Spildevand

 Vandleddning

 Fjernvarme

 Vejdræn

 Kabelskab (EI)

 Udluftningsskab, midlertidigt (Fjernvarme)

 Gadelys

 Brønd

 Vejtræ

 Transformerstation

1	19.12.23	LIKPO	Enkelte kabelskabe og gadelysmaster er flyttet. Midlertidigt fjernvarmeskab er tilføjet.
Rev.	Dato	Sign.	Bemærkning

Byggemodning syd for Parkvej, Bramming

SALGSPLAN

Tegnings nr.: 2204.800



Esbjerg
Kommune

Teknik & Miljø
Park & Mobilitet

Adr.:
Tlf.: 76161616
WEB:

Projekt nr.:	22/15963
Dato:	19.12.23
Tegnet af:	LIKPO
Kvalitetssikret af:	FIPE

Mål: 1:700